

## PROSPEKT INFORMACYJNY

**dla zadania inwestycyjnego, polegającego na budowie „6 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ – ETAP III – BĘDĄCE CZĘŚCIĄ ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO: 24 BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ” na nieruchomości składającej się z działek 985, 424/1, 424/2, 427, 416, 420, 423, 425/2 położonej w miejscowości RZESZÓW**

### CZEŚĆ OGÓLNA

#### I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	<b>Arkadiusz Kędra</b> <b>Prowadzący działalność gospodarczą pod firmą INSTALGAZ</b> <b>ARKADIUSZ KĘDRA</b>
Adres	ul. Chocimska 35A, 22-600 Tomaszów Lubelski
Nr NIP i REGON	NIP 9211800357      REGON 060471313
Nr telefonu	+48 600 298 592
Adres poczty elektronicznej	<a href="mailto:akedra@grupa-instalgaz.pl">akedra@grupa-instalgaz.pl</a>
Nr faksu	
Adres strony internetowej Dewelopera	<a href="https://www.rzeszowskiekaty.pl/">https://www.rzeszowskiekaty.pl/</a>

#### II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

##### HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

##### PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie

Adres	BRAK
Data rozpoczęcia	BRAK
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	BRAK

##### PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	BRAK
Data rozpoczęcia	BRAK

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	BRAK
<b>PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>	
Adres	BRAK
Data rozpoczęcia	BRAK
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	BRAK

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	-----

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

<b>INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU</b>	
Adres, nr działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego <sup>1</sup>	DZIAŁKA NR 427 OBR. 229 RZESZÓW
Nr księgi wieczystej	Dla działek nr 985, nr 416, nr 420, nr 423, nr 424/1, nr 424/2 i nr 427 prowadzona jest księga wieczysta Kw nr RZ1Z/00112391/1, natomiast dla działki nr 425/2 wnioskiem wieczystoksięgowym objętym żądaniem DZ.KW./RZ1Z/5928/25/1 z dnia 12.02.2025 roku zostanie założona nowa księga wieczysta, po jej odłączeniu z działu I-O księgi wieczystej Kw nr RZ1Z/00113048/9.
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak hipotek
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <sup>2</sup>	Nie dotyczy

<sup>1</sup> 1) Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

<sup>2</sup> W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia <sup>3</sup>	Bezpośrednie sąsiedztwo domów jednorodzinnych, tereny mieszkaniowe o niskiej i średniej intensywności zabudowy. Dalsze sąsiedztwo tereny usług różnych oraz handlu, kultu religijnego, usług zdrowia, ulic zbiorczych, ulic dojazdowych, kolei, drogi szybkiego ruchu. Tereny związane z układem komunikacyjnym.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Brak planu
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne <sup>4</sup>	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Brak planu
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu

<sup>3</sup> W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne

<sup>4</sup>Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak planu
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak planu
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak planu
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak planu
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>5</sup>	Przeznaczenie terenu	Brak planu
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu

<sup>5</sup>W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	
	gabaryty	<p>Szerokość elewacji frontowej budynku: – w przypadku ustawienia ścianą szczytową do frontu działki – od 7,5m do 11,5 m;</p> <p>- w przypadku ustawienia elewacjami wejściowymi do frontu działki – szerokość pojedynczego budynku od 6 m do 10 m.</p> <p>Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – od 4 m do 8m, a w przypadku budynku z dachem połaciowym ustawionym ścianą szczytową do frontu działki 9,5m, mierząc od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku .</p> <p>Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki wynosi 7,10 m, w przypadku budynku z dachem połaciowym wynosi 9,50m</p>
	forma architektoniczna	<p>Geometria dachu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, dopuszcza się na części dach płaski,</li> <li>- kąt nachylenia od 0 do 45 stopni,</li> <li>- wysokość kalenic głównych od 6,5 m do 9,5 m,</li> <li>- kierunek kalenic – równoległe lub prostopadłe do którejś z granic.</li> </ul>
usytuowanie linii zabudowy	Od granicy AU- linię zabudowy wyznacza budynek położony na działce nr 984 obr.229, na około 12m, 6m od granicy CD 6m (zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji o warunkach zabudowy z 28.08.2023 r, znak: AR-P.6730.746.2023.HS20.)	

	intensywność wykorzystania terenu	Wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji od 16% do 20%
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dostęp do drogi publicznej przez działkę drogową Gminy Rzeszów nr 434 (obr. 229) do publicznej drogi gminnej, znajdującej się na działce nr 646 (obr. Rudna Wielka).

	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<p>Warunki infrastruktury technicznej - według warunków wydanych przez gestorów sieci.</p> <p>Warunki infrastruktury odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych i z powierzchni o zmniejszonej chłonności (parkingi, dojazd, dojścia, place) do sieci kanalizacji deszczowej wg warunków właściciela sieci lub, w przypadku ich braku, powierzchniowo na teren swoje działki lub w inny sposób zgodny z przepisami.</p> <p>W przypadku odprowadzania wód opadowych z dachów i utwardzonych nawierzchni inwestycji na teren własnej działki, należy dołączyć stosowne wyliczenia potwierdzające, że woda będzie mogła ulec wchłonięciu na teren biologicznie czynny w granicach terenu objętego wnioskiem o warunki zabudowy.</p>
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie mniej niż 30%.
	nadziemna intensywność zabudowy	Wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji od 16% do 20%.
	wysokość zabudowy	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – od 4 m do 8m, a w przypadku budynku z dachem połaciowym ustawionym ścianą szczytową do frontu działki 9,5m, mierząc od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku – wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki wynosi 7,10 m, w przypadku budynku z dachem połaciowym wynosi 9,50m
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1		
	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	brak

km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>6</sup> , zawarte w:	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	brak
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	brak
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	brak
	miejscowych planach odbudowy	brak
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	brak
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	brak
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	brak

<sup>6</sup>Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	brak
<b>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU</b>		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak	nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak	nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak	nie
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	NR: 504/2024 wydana przez Prezydenta Miasta Rzeszowa znak AR-P.6740.511.2024.BS18	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Planowany termin rozpoczęcia prac - 17.10.2024. Planowany termin zakończenie prac budowlanych – 30.06.2027 r.	

Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	liczba budynków	6 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ (3 zespoły, po dwa budynki) w ramach zadania inwestycyjnego; stanowiącego część przedsięwzięcia deweloperskiego obejmującego 24 budynki w zabudowie bliźniaczej
	rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Zespoły budynków będą się znajdować w następującej odległości od siebie: - budynki 18 i 17 znajdować się będą w odstępnie wynoszącym 8,00 m od budynków 16 i 15; - budynki 16 i 15 znajdować się będą w odstępnie wynoszącym 8,00 m od budynków 14 i 13.
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07. Do obmiaru będą uwzględniane ściany przewidziane w projekcie budowlanym, co oznacza, że jeśli na życzenie klienta nastąpiło dobudowanie ścian działowych to zajmowana przez nie powierzchnia zaliczana będzie w całości do powierzchni lokalu.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne - 20% Wpłaty Nabywców - 80%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	<del>Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*</del>
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny <sup>7</sup>	0,45 % wartości wpłaty dokonanej przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo opłaty rezerwacyjnej przekazywanej przez Dewelopera na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy

<sup>7</sup>Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

<p>Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy</p>	<p>Bank prowadzący otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Wysokość wpłat dokonywanych przez nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w harmonogramie. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie. O zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego Deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego jest prowadzony ten rachunek. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają dewelopera. Bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w harmonogramie, bank wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej.</p>
<p>Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy</p>	<p>Bank Spółdzielczy w Lubeni.</p>
<p>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach</p>	<p><b>Etap I (20%) - zakończenie 31.10.2024 r.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakup działki</li> <li>• Zakup kompletu dokumentacji projektu budowlanego</li> <li>• Uporządkowanie placu budowy</li> <li>• Przygotowanie placu budowy pod wykopy fundamentów</li> <li>• Utwardzenie terenu część podbudowy dróg</li> </ul> <p><b>Etap II (11%) - zakończenie 31.10.2025 r.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wykopy fundamentowe, wymiana gruntu</li> <li>• Beton podkładowy, żelbetowe ławy fundamentowe/płyta fundamentowa, ściany fundamentowe, podsypki, beton podkładowy pod posadzkę poziomu parteru</li> <li>• Izolacje przeciwwilgociowe i termiczne fundamentów</li> <li>• Kanalizacja podposadzkowa</li> <li>• Wykonanie uziemienia fundamentowego</li> <li>• Wykonanie betonu podkładowego pod posadzkę parteru</li> </ul> <p><b>Etap III (24%) - zakończenie 29.05.2026 r.:</b></p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ściany zewnętrzne nośne parteru, piętra, poddasza/kondygnacji technicznej</li> <li>• wykonanie elementów żelbetowych nadziemnego budynku (rdzenie, słupy, nadproża, belki, stropy, ściany kolankowe, schody-(stropy nad parterem, nad I piętrzem oraz stropodachy)</li> <li>• wykonanie systemowych pionów kominowych</li> <li>• wykonanie ścian wewnętrznych działowych</li> <li>• więźba dachowa</li> <li>• Okna dachowe, membrana dachowa oraz pokrycie blachodachówką</li> <li>• Stolarka okienna</li> <li>• Doprowadzenie sieci i przyłączy wodno-kanalizacyjnych, deszczowych do budynku</li> </ul> <p><b>Etap IV (17%) - zakończenie 30.10.2026 r. :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalacja wodno – kanalizacyjna.</li> <li>• Instalacja elektryczna (bez białego montażu), smarthome, fotowoltaika</li> <li>• Instalacja pod klimatyzację</li> <li>• Tynki wewnętrzne / gipsowe twarde, w łazienkach tynki cem-wap</li> <li>• Ogrzewanie podłogowe – 100% powierzchni posadzki (bez pow. garażu, kabin prysznicowych/wanny)</li> <li>• Posadzki jako wylewki cementowe z izolacją termiczną</li> </ul> <p><b>Etap V (18%) - zakończenie 31.03.2027 r. :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stolarka drzwiowa zewnętrzna</li> <li>• ocieplenie budynków – styropian fasadowy 20 cm z tynkiem cienkowarstwowym typu baranek oraz elementami dekoracyjnymi</li> <li>• balustrady</li> <li>• Instalacja C.O. wraz z kotłem kondensacyjnym</li> <li>• Wykonanie izolacji stropodachu</li> <li>• Instalacja gazowa</li> <li>• Doprowadzenie przyłączy do budynków (elektryczna, gazowa, światłowód)</li> <li>• hydranty</li> </ul> <p><b>Etap VI (10%) – zakończenie do 30.06.2027 r.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wykonanie podjazdów, odbojówki, drogi wewnętrznej, parkingów przynależnych do danego etapu</li> <li>• Ocieplenie dachów spadkowych</li> <li>• Zieleń, mała architektura, oświetlenie zewnętrzne</li> <li>• Ogrodzenie panelowe</li> <li>• Montaż paneli fotowoltaicznych</li> </ul>
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	1. Deweloper dopuszcza możliwość zmiany ceny sprzedaży w przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku Nabywcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od zawiadomienia go przez Dewelopera

	<p>o zmianie ceny sprzedaży, zaś gdy Nabywca z tego prawa nie skorzysta cena sprzedaży przedmiotowego lokalu zostanie skorygowana stosownie do nowej stawki podatku VAT.</p> <p>2. Jeżeli po dokonaniu ostatecznego obmiaru powykonawczego wystąpi różnica w powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego w stosunku do powierzchni użytkowej wskazanej w umowie deweloperskiej, ostateczna cena Lokalu Mieszkalnego zostanie proporcjonalnie obniżona lub podwyższona o wielkość procentowej nadwyżki bądź niedomiaru, chyba, że Nabywca skorzysta z prawa mu prawa odstąpienia od umowy w terminie 14 dni. Gdy po skorygowaniu ceny sprzedaży powstanie po stronie Nabywcy nadpłata, zostanie ona mu zwrócona w terminie 21 dni od dnia protokolarnego wydania lokalu, a w przypadku powstania po stronie Nabywcy obowiązku dopłaty, będzie on zobowiązany do jej dokonania na rzecz Dewelopera w terminie 21 dni od dnia otrzymania pisemnej informacji w tym zakresie.</p>
<p><b>WARUNKI Odstąpienia od umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim funduszu gwarancyjnym</b></p>	
<p>Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>	<p><b>Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. jeżeli umowa deweloperska nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36;</li> <li>2. jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2;</li> <li>3. jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;</li> <li>4. jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy;</li> <li>5. jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;</li> </ol>

6. w przypadku nie przeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z tych umów;
7. w przypadku gdy deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1;
8. w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2;
9. w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie;
10. w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11;
11. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15;
12. jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.

W przypadkach, o których mowa w pkt 1–5 powyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.

W przypadku, o którym mowa w pkt 6 powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.

W przypadku, o którym mowa w pkt 7 powyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3.

W przypadku, o którym mowa w pkt 8 powyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.

W przypadku, o którym mowa w pkt 9 powyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1.

Oświadczenie woli Nabywców o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia umowa deweloperska jest uważana za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. Deweloper ma obowiązek

niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone przez Bank z Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej

**Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej:**

1. w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej,
2. w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera, Nabywcy zobowiązują się w terminie 14 dni licząc od dnia powiadomienia ich o odstąpieniu wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości na piśmie z podpisami notarialnie poświadczonymi i doręczyć go Deweloperowi. Środki pieniężne wpłacone przez Nabywców i pozostające na Otwartym Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym, a należne Nabywcy wobec odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron zostaną zwrócone Nabywcy przez Bank po otrzymaniu przez Bank dokumentów i oświadczeń na zasadach i w formie określonych w umowie o prowadzenie Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego.

**INNE INFORMACJE**

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części

własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
  - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
  - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
  - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
  - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym, prowadzonym przez **Bank Spółdzielczy w Lubeni** są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec banku- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki

deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- **Bank Spółdzielczy w Lubeni** korzysta także z następujących znaków towarowych: znaki towarowe opublikowane na stronie internetowej banku pod adresem: <https://www.bslubenia.pl/>

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

*Dostęp do powyższych materiałów możliwy pod adresem: 35-036 Rzeszów, ulica gen. Jarosława Dąbrowskiego 67 oraz na terenie inwestycji*

### **CZEŚĆ INDYWIDUALNA**

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	<b>B15M1: 469 000,00 zł</b>
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	<b>49,07 m<sup>2</sup></b>
Cena m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	dla mieszkania B15M1 – 9 557,78 zł za 1 m <sup>2</sup>

<p>Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>	<p>Przeniesienie własności na rzecz nabywcy nastąpi w terminie nie później niż do dnia 30.12.2027 roku.</p>	
<p>Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>	<p>liczba kondygnacji</p>	<p>Budynek B15 – 2 kondygnacje</p>

	technologia wykonania	<b><u>Tradycyjna</u></b>
--	-----------------------	--------------------------

	<p>standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości</p>	<p><b><u>STAN SUROWY ZAMKNIĘTY</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ściany fundamentowe – murowane / pustaki zalewowe z rdzeniami żelbetowymi, izolacja przeciwwilgociowa oraz termiczna XPS</li> <li>• Ściany konstrukcyjne gr. 19 cm z pustaka ceramicznego na zaprawie</li> <li>• Ścianki działowe gr. 12 cm z pustaka ceramicznego / beton komórkowy</li> <li>• Elementy konstrukcyjne jak rdzenie, słupy, nadproża, podciągi, belki, stropy jako monolityczne żelbetowe</li> <li>• Przygotowanie pod montaż rolet zewnętrznych – wybrane nadproża nad oknami i drzwiami tarasowymi ocieplone od zewnątrz XPS</li> <li>• Dach: na części dwuspadowy. Wykonanie więźby dachowej, membrany dachowej oraz pokrycie blachodachówką; na części stropodach z atykami</li> <li>• Stolarka okienna PCV trzyszybowa</li> <li>• Drzwi zewnętrzne wejściowe stalowe, antywłamaniowe, z izolacją termiczną</li> <li>• Elewacja - docieplenie ścian zewnętrznych styropianem fasadowym EPS 70 038 gr 20 cm wykończona tynkiem cienkowarstwowym akrylowym typu baranek plus elementy dekoracyjne</li> <li>• Droga dojazdowa do posesji, podjazd oraz wejścia do domu wykończone kostką brukową betonową</li> <li>• Miejsca postojowe – powierzchnia ażurowa biologicznie czynna <math>\geq 50\%</math></li> <li>• Odbojówka wokół domu – kostka brukowa zakończona obrzeżem</li> </ul> <p><b><u>STAN DEWELOPERSKI:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalacja C.O. wraz z kotłem kondensacyjnym</li> <li>• Instalacja wodno – kanalizacyjna.</li> </ul>
--	---	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalacja elektryczna (bez białego montażu)</li> <li>• Instalacja światłowodowa</li> <li>• Instalacja gazowa</li> <li>• Instalacja pod klimatyzację</li> <li>• Tynki wewnętrzne gipsowe twarde, w łazienkach cementowo-wapienne</li> <li>• Ogrzewanie podłogowe – 100% powierzchni podłogi (bez kabin prysznicowych/wanien)</li> <li>• wylewki cementowe z izolacją termiczną</li> <li>• Balkony oraz tarasy w mieszkaniach na piętrze wykończone hydroizolacją</li> <li>• Balustrada szklana</li> <li>• Instalacja fotowoltaiczna</li> <li>• w południowej części działki nr 425/2, która zostanie wydzielona w wyniku podziału geodezyjnego tej działki, planowane jest urządzenie terenu rekreacyjnego</li> </ul>
		Właścicielom lokalu B15M1 przysługiwało będzie prawo do wyłącznego korzystania z usytuowanych na terenie nieruchomości wspólnej dwóch miejsc parkingowych
	liczba lokali w budynku	budynek B15 posiada dwa lokale mieszkalne
	liczba miejsc garażowych i postojowych	- w ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego (6 budynków), zostaną wykonane 20 miejsc postojowych oraz 1 miejsce garażowe - w ramach całego przedsięwzięcia deweloperskiego ma powstać 88 miejsc postojowych.
	dostępne media w budynku	Przyłącz wodociągowy, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetyczny, światłowod, gazowa

	dostęp do drogi publicznej	<p>Zjazd z drogi gminnej, stanowiącej dz. nr ew. 646, obr. Rudna Wielka, na działkę nr ewid. 985, zostanie wykonany zgodnie z Decyzją Na Lokalizację Zjazdu 11/2024 (z dnia 23.04.2024r. znak RGI.7230.54.2024.JP).</p> <p>Dodatkowy zjazd z drogi wewnętrznej (działka nr 434 obr.229) do działki nr 424/1 obr. 229 w Rzeszowie zostanie wykonany zgodnie z warunkami wydanymi przez Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie (z dnia 23.04.2024 znak TD.413.4.32.2024.AR).</p> <p>Na nieruchomości wspólnej znajdować się będzie droga wewnętrzna; Deweloper przewiduje wyodrębnienie z niej pasa drogi, o planowanym przebiegu oznaczonym na załączniku graficznym nr 5 kolorem pomarańczowym, który stanowić będzie drogę dojazdową, między innymi do budynków posadowionych na nieruchomości wspólnej i pozostanie we własności Dewelopera.</p>
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	budynek numer 15 posiada dwa lokale mieszkalne: na parterze oznaczony numerem inwestycyjnym B15M1 a na piętrze oznaczony numerem inwestycyjnym B15M2	właścicielom lokali usytuowanych na parterze, będzie przysługiwało prawo do wyłącznego korzystania z terenu bezpośrednio przyległego do lokalu – ogródka oraz dwóch miejsc postojowych.

<p>Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper</p>	<p>Określenie powierzchni użytkowej, układu i powierzchnię poszczególnych pomieszczeń zawiera rzut lokalu, stanowiący załącznik do prospektu.</p> <p><b><u>Standard prac wykończeniowych :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalacja C.O. wraz z kotłem kondensacyjnym</li> <li>• Instalacja wodno – kanalizacyjna</li> <li>• Instalacja elektryczna (bez białego montażu)</li> <li>• Instalacja światłowodowa</li> <li>• Instalacja gazowa</li> <li>• Instalacja fotowoltaiczna</li> <li>• Tynki wewnętrzne gipsowe twarde, w łazienkach cementowo-wapienne</li> <li>• Ogrzewanie podłogowe – 100% powierzchni podłogi (bez kabin prysznicowych/wanien)</li> <li>• Wylewki cementowe z izolacją termiczną</li> <li>• Instalacja pod klimatyzację</li> </ul>
--	--

<p>Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego</p>	<p>Nie dotyczy</p>
<p>Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego</p>	<p>Nie dotyczy</p>
<p>Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym</p>	<p>Nie dotyczy</p>
<p>Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego</p>	<p>Nie dotyczy</p>

Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
--	-------------

**Podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa**

**Załączniki:**

.....

1. Projekt zagospodarowania terenu,
2. Mapa z zaznaczonymi miejscami postojowymi i ogródkami,
3. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego,
4. Wzór umowy deweloperskiej,
5. Załącznik graficzny nr 5 z zaznaczonym kolorem pomarańczowym planowanym przebiegiem drogi, która pozostanie do wyłącznej dyspozycji Dewelopera,
6. Załącznik nr 6 – treść przepisu art. 41 ustawy deweloperskiej.